ИЮНЬ 2020. РЫНОК ЖИЛЬЯ РОССИИ: В ПОИСКАХ БАЛАНСА

#### ВАЖНЫЕ ЭТАПЫ ИЗМЕНЕНИЯ РЫНКА ЖИЛЬЯ В 2020

#### ВЕСНА. ЭМОЦИИ

# ЛЕТО. ПЕРЕОЦЕНКА

## осень. экономика

- Карантинные ограничения
- Резная смена настроений и ожиданий у продавцов и покупателей.
- Быстрая реакция со стороны государства – льготная ипотека.

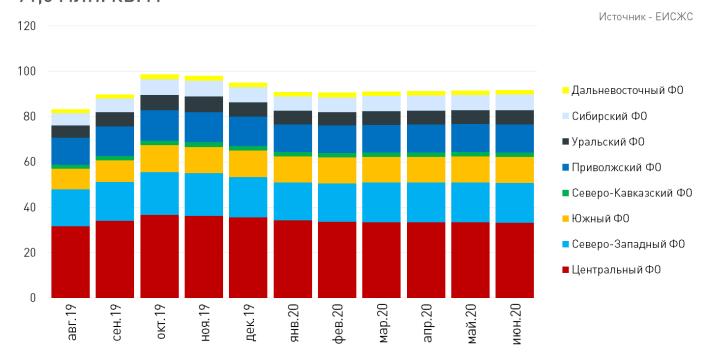
- Переоценка покупателями своих возможностей исходя из:
  - Льготной ставки по ипотеке
  - Нового восприятия экономических перспектив
- Переоценка рынка со стороны девелоперов:
  - Что строить?
  - Какие проекты форсировать, какие отложить?

- Первая оценка реальных последствий пандемии.
- Оценка принятых решений по поддержке строительной отрасли.
- Формирование дальнейшей программы действий.

Работа с подготовленными покупателями, вовлеченными в рынок жилья Работа с покупателями, которые выходят на рынок в новых условиях

# Объем строящегося жилья: без заметных изменений.

ИЮНЬ-2020 ОБЪЕМ ЖИЛЬЯ, СТРОЯЩЕГОСЯ В РОССИИ В СООТВЕТСТВИИ С 214 ФЗ 91,6 МЛН. КВ. М

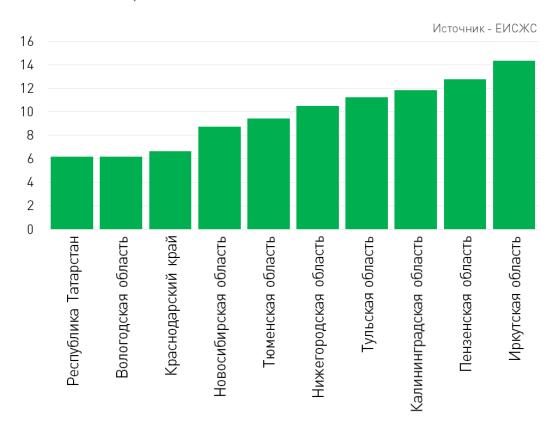


#### Строится (по 2014 Ф3):

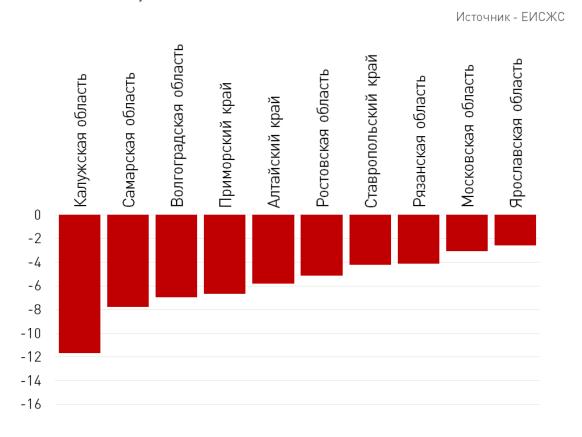
- Декабрь 2019- 94,9 млн. кв. м
- Март 2020- 91 млн. кв. м
- Июнь 2019- 91,6 млн. кв. м

# Регионы с объемом строящегося жилья от 500 тысяч кв. м Изменение за 2 кв. 2020, %

ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕМА СТРОЯЩИХСЯ ПРОЕКТОВ ЗА 2 КВ. 2020, %

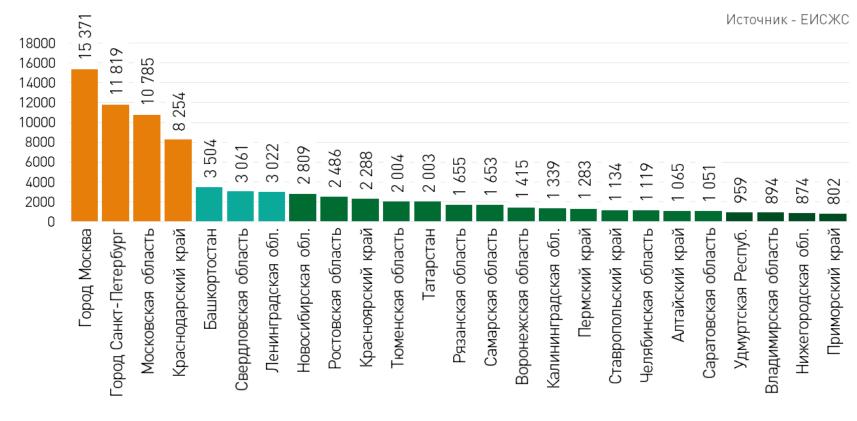


ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕМА СТРОЯЩИХСЯ ПРОЕКТОВ ЗА 2 КВ. 2020, %



### Территориальное диспропорции

ТОП-25 РЕГИОНОВ ПО ОБЪЕМУ СТРОЯЩЕГОСЯ ЖИЛЬЯ В МАЕ 2020, ТЫС. КВ. М

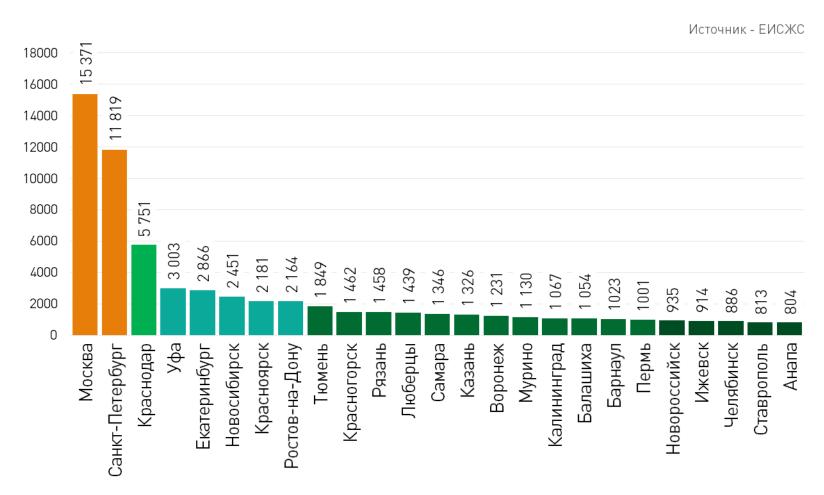


Более 40% рынка России

Москва, Санкт-Петербург, Московская область, Ленинградская область

## Территориальное диспропорции

ТОП-25 ГОРОДОВ ПО ОБЪЕМУ СТРОЯЩЕГОСЯ ЖИЛЬЯ В МАЕ 2020, ТЫС. КВ. М



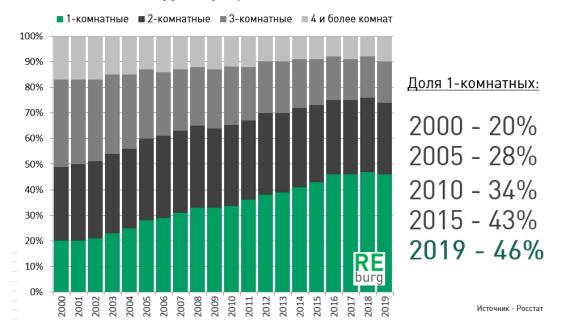
10 городовоколо 50%

# Качественные диспропорции

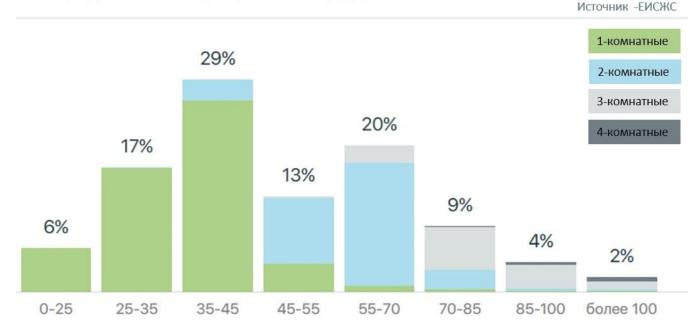
#### ввод жилья

#### ТЕКУЩЕЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

# СТРУКТУРА КВАРТИР, СДАННЫХ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ, В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, %



#### Распределение квартир по площади, м<sup>2</sup>



1-комнатные – 46%

До 45 кв. м – 52%

# РЕГИОНЫ С НАИБОЛЕЕ НИЗКОЙ СРЕДНЕЙ ПЛОЩАДЬЮ СТРОЯЩЕГОСЯ ЖИЛЬЯ







#### Михаил Хорьков

Председатель комитета по аналитике
Российской гильдии управляющих и девелоперов
www.rgud.ru

